

# Viso de Valdebebas

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA Y FACHADAS

- ❖ Estructura de hormigón armado.
- ❖ Fachada acabada mediante la combinación de ladrillo cara vista, enfoscado y pintura de exterior.
- ❖ Carpintería de aluminio lacado y doble acristalamiento tipo climalit.
- ❖ Vierteaguas de ventanas de aluminio.
- ❖ Persianas de aluminio en todas las estancias, excepto en cocina y hueco doble de altura de salón.

### CUBIERTA

- ❖ Cubierta plana transitable con acabado en gres antideslizante.

### PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDA

- ❖ Cocina: pintura plástica lavable.
- ❖ Baño principal: aplacado de gres porcelánico.
- ❖ Resto de los baños : material cerámico
- ❖ Resto de la vivienda: pintura lisa tono claro.

### SOLADOS DE VIVIENDA

- ❖ Solado Planta baja en piedra natural, Planta primera en tarima flotante.
- ❖ Rodapié de madera a juego con carpintería interior.
- ❖ Solado cerámico en cocinas.
- ❖ Baño principal: solado de gres porcelánico.
- ❖ Resto de baños: solado cerámico.
- ❖ Terrazas, Porches y Patio inglés : plaqueta de gres antideslizante y anti-heladiza.

### ESCALERA

- ❖ Acabado de piedra natural.

### TECHOS

- ❖ Pintura lisa tono claro.

### CARPINTERIA INTERIOR

- ❖ Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- ❖ Puertas de paso lisas, terminación lacada en blanco.
- ❖ Puertas de armarios lacadas en blanco.
- ❖ Armarios empotrados de hojas lisas, terminación lacada, forrados interiormente con tablero rechapado en melanina. Balda de separación en formación de maletero y barra de colgar.

# Viso de Valdebebas

## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINA

- ❖ Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, placa vitrocerámica, horno y microondas en columna, fregadero y campana extractora.

### FONTANERIA

- ❖ Bañera en baño principal.
- ❖ Instalación realizada por techos y llave de corte en cada cuarto húmedo.
- ❖ Bajantes de PVC insonorizadas.
- ❖ Sanitarios de primera calidad.
- ❖ Grifería monomando de 1ª calidad termostática en bañera y duchas de todos los baños.
- ❖ Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- ❖ Toma de agua en terrazas, patio inglés y garaje.

### CALEFACCIÓN , AGUA CALIENTE Y REFRIGERACIÓN

- ❖ Calefacción por suelo radiante mediante agua caliente.
- ❖ Agua caliente y calefacción individual producida por caldera estanca de Gas natural.
- ❖ Aire acondicionado por conductos con bomba de calor en planta baja y primera.
- ❖ Producción de apoyo para agua caliente por medio de paneles solares.
- ❖ Termostato programable de ambiente en salón comedor.

### ELECTRICIDAD , TELEVISIÓN Y TELEFÓNIA

- ❖ Instalación según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.
- ❖ Mecanismos e interruptores de primera calidad.
- ❖ Canalización telefónica con tomas en salón, dormitorios, cocina y terraza.
- ❖ Instalación de antena de TV, UHF, FM con tomas en salón, dormitorios y cocina, terraza solárium y jardín trasero.
- ❖ Instalación de telefonía básica con tomas en salón y dormitorios.
- ❖ Videoportero con apertura desde la planta baja y primera.
- ❖ Preinstalación de alarma individual y colectiva.

### GARAJE

- ❖ Hormigón pulido.

### JARDINES

- ❖ Jardín privado acabado en tierra vegetal.

### EJECUCIÓN DE OBRA

- ❖ Control de construcción y materiales por laboratorio independiente homologado.

*Este documento es meramente orientativo carece de valor contractual, toda la información y documentación a disposición del público referente al RD 515/1989 sobre protección a los consumidores se encuentra a su disposición en las oficinas de la sociedad. Se cumplirá lo establecido en la Ley 57/1968 y 38/1999 sobre compraventa de inmuebles*